

Администрация муниципального  
образования «Город Майкоп»  
Республики Адыгея  
Комитет по управлению  
имуществом

385000, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 21  
тел. 52-16-87



Адыгэ РеспубликэмкӀэ  
Муниципальнэ образованиеу «Къалэу  
Мыекъуапэ» и Администрацие  
Мылъкур ЗэзгъэзекӀорэ  
комитет

385000, къ. Мыекъуапэ, ур. Краснооктябрьскэр, 21  
тел. 52-16-87

29.12.2020 № 14105  
на \_\_\_\_\_

Заместителю председателя  
Контрольно-счетной палаты  
муниципального образования  
«Город Майкоп»  
-Н.В.Минаковой

Уважаемая Наталья Вячеславовна!

Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комитет), рассмотрев Ваше представление от 11.12.2020 № 210 внесенное по результатам проверки исполнения переданных полномочий по предоставлению жилых помещений детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, сообщает следующее.

Комитетом в 2019 году в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» проводились мероприятия по приобретению жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования «Город Майкоп» в целях исполнения переданных государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

При формировании документации о проведении аукционов в электронной форме в п.16 части I «Сведения о проводимом электронном аукционе» специалистом была допущена техническая ошибка – не изменен метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) на тарифный, но в данном пункте идет отсылка к части III «Обоснование начальной (максимальной) цены контракта», в которой указан, что расчет начальной (максимальной) цены контракта осуществляется Комитетом тарифным методом в соответствии с приказом министерства экономического развития РФ № 567 от 02.10.2013 «Об утверждении методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)».

Кроме того в плане-графике закупок товаров, работ, услуг на 2019 финансовый год по всем позициям был выбран тарифный метод. Дополнительно сообщаем, что в аукционную документацию по приобретению жилых помещений в муниципальную собственность на исполнение переданных государственных полномочий по предоставлению жилых

*Вхрч № 1410 от 29.12.2020г*



помещений детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в 2020 году данная техническая ошибка исправлена.

Вместе с тем, данная техническая ошибка носит формальный характер, поскольку на процедуру определения поставщика и расчет цены она не повлияла. Кроме того, охраняемые общественные интересы не нарушены, ущерб бюджету муниципального образования «Город Майкоп» и третьим лицам не причинен.

В целях своевременного и эффективного осуществления контроля за сохранностью и использованием жилых помещений жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа, разработан график проведения проверок по надлежащему использованию жилых помещений, занимаемых детьми – сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, на 2020 - 2022 годы.

В IV квартале 2020 года осуществлена выездная проверка в отношении 145 граждан, проживающих в муниципальных жилых помещениях на основании договоров специализированного найма в жилых помещениях по адресу: г. Майкоп, ул. 12 Марта, 160.

Административная процедура по порядку, срокам и последовательности действий, необходимых для заключения и выдачи договора найма жилого помещения для детей-сирот будет разработана и внесена в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Заключение и выдача договора найма специализированного жилого помещения», утвержденный Постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 04.10.2013 № 733.

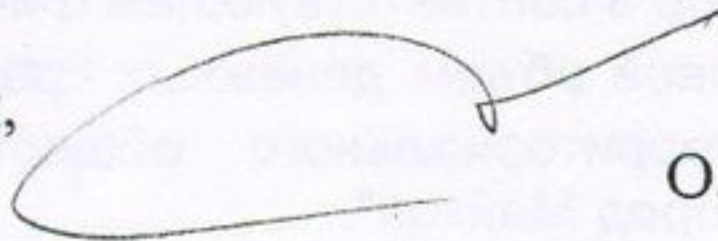
Кроме того, устранены следующие нарушения:

- произведена опись документов, подшитых в учетных делах;
- пронумерованы все листы в учетных делах.

В части устранения нарушений статьи 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» при формировании учетных дел детей-сирот следующих по списку все нарушения будут устранены незамедлительно.

В целом Комитетом по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» приняты к сведению все выявленные нарушения и недостатки. Будут приняты все меры по недопущению подобных нарушений в дальнейшей работе.

Заместитель Главы Администрации,  
руководитель Комитета



О.С. Казначевская